Umowa Nr FK-03/.7010/2004.....
zarejestrowana w Generalnym Rejestrze
Umów Wydziału Finansowego
w kwocie .....wg aneksu.....
Kraków, dnia 02.03.2004 podpis .....
Klasyfikacja budżetowa
Dz. 900 Rozdz. 90005 paragraf 0470

SA-06-1.72243-151/03

# ANEKS NR 11

do umowy dzierżawy targowiska „Stary Kleparz" z dnia 22 listopada 1993 r.
Nr UH-2/7224/31/93

zawarty w Krakowie w dniu ...27 LUT. 2004.....pomiędzy Gminą Miejską Kraków zwaną „Wydzierżawiającym", reprezentowaną przez Pana Jacka Majchrowskiego Prezydenta Miasta Krakowa
a Spółką Kupiecką „Stary Kleparz" Sp. z o.o. zwaną „Dzierżawcą", działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000044981, reprezentowaną przez Pana Jana Wiesława Nalepę Prezesa Zarządu i Pana Krzysztofa Urbana V-ce Prezesa Zarządu.
REGON: 351020054 NIP: 676-005-69-08

§ 1.

1. W §1 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy targowisko „Stary Kleparz" przy ul. Św. Filipa w Krakowie, o łącznej powierzchni 6.079 m2, w tym:
1.370 m2 powierzchni pod kioskami handlowymi,
3.311 m2 powierzchni pozostałej,
675 m2 powierzchni parkingu,
723 m2 powierzchni chodnika,

zlokalizowane na działkach: nr 106/7 o pow. 5959 m2 i nr 106/1 o pow. 120 m2, obręb 120 Śródmieście - wraz z posadowionym na działce 106/1 szaletem miejskim."

2. W §3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
- 7,06 zł za 1 m2 powierzchni pod kioskami handlowymi,
- 1,62 zł za 1 m2 pozostałej powierzchni,
- 0,20 zł za 1 m2 powierzchni dróg i dojść,
- 3,31 zł za 1 m2 powierzchni parkingu,
powiększony o 22% VAT.

**Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:**

| | | |
|---|---|---|
| czynsz netto | - | 17.414,87 zł |
| 22% VAT | - | 3.831,27 zł |
| **czynsz brutto** | - | **21.246,16 zł** |

(słownie: dwadzieściajedentysięcydwieścieczterdzieścisześć 16/100 złotych)

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa Wydział Finansowy, Al. Powstania Warszawskiego 10 – w BPH PBK S.A. Nr 03 10600076 0000331000025303 do 10 dnia każdego miesiąca.

3. W §5 dopisuje się ust. 3,4 i 5, o następującym brzmieniu:

„3. Wyraża się zgodę na okresowe wykorzystanie części parkingu i chodnika na organizację:
od strony ul. Paderewskiego (maks. 120 $m^2$):
- kiermaszu kwiatowego z rozsadami - w sezonie wiosennym (maksymalnie 4 tygodnie),
- kiermaszu w okresie Wszystkich Świętych (29 – 31 października),
- kiermaszu przed świętami Bożego Narodzenia (10 – 24 grudnia),

od strony ul. Rynek Kleparski (maks. 100 $m^2$):
- handlu choinkami na parkingu przed świętami Bożego Narodzenia (18 – 24 grudnia).

4. Na terenie chodnika i parkingu (objętego umową dzierżawy targowiska) Dzierżawca zobowiązany jest do:
- stosowania się do obowiązującego sposobu organizacji ruchu, w tym sposobu parkowania, jak również do zachowania ogólnodostępnego charakteru parkingu,
- stałego utrzymania parkingu w stanie czynnym, zapewnienia jego czystości i estetyki,
- bezwzględnego przestrzegania zakazu prowadzenia na chodniku i parkingu działalności handlowej (z wyłączeniem okresów i miejsc określonych w ust. 3),
- przestrzegania zasady, iż miejsca postojowe przy targowisku przeznaczone są dla samochodów osobowych, z wyjątkiem wyznaczonych 5 stanowisk (na wysokości ul. Krzywej, w stronę ul. Basztowej) dla samochodów ciężarowych - wyłącznie na czas za- i wyładunku, do godz. $9^{00}$,
- niepobierania opłat za parkowanie przez pierwsze ½ godziny, za korzystanie z parkingu w godzinach od $18^{00}$ do $6^{00}$ oraz w niedzielę,
- utrzymania wyznaczonych miejsc postojowych dla inwalidów, bez zmian – bezpłatnie,
- wyznaczenia 2 bezpłatnych miejsc postojowych naprzeciwko szkoły – dla jej pracowników,
- przestrzegania przez kupców, członków Spółki, zakazu rozładunku i załadunku towarów z samochodów, w tym osobowych, z miejsc parkingowych położonych poza działką stanowiącą przedmiot dzierżawy.

5. Nieprzestrzeganie postanowień ust. 3 i 4 stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy dzierżawy w części dotyczącej dzierżawy parkingu i chodnika."

§2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 marca 2004 r.

§4

Niniejszy aneks sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

RADCA PRAWNY Beata Kachlik K-1-K 617

WYDZIERŻAWIAJĄCY:
PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Marta Nowak

DZIERŻAWCA:
Prezes Zarządu
Jan Wiesław Nalepa

V-ce Prezes Zarządu
Krzysztof Urban

Spółka Kupiecka "STARY KLEPARZ" Spółka z o.o. 31-143 Kraków, ul. Krowoderska 22/5 tel./fax 634-15-32